

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarczej**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**w dniu 01.10.2020 r.**

Posiedzenie Komisji Gospodarczej o godz. 13.00. otworzyła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji stwierdziła kworum. W posiedzeniu uczestniczy pięcioro członków Komisji Gospodarczej na pięcioosobowy skład (lista obecności w załączeniu).

W posiedzeniu uczestniczyły również Wójt Gminy Kołbaskowo Małgorzata Schwarz, Skarbnik Gminy Kołbaskowo Izabella Tyszka oraz Zastępca Skarbnika Adrianna Weretyńska-Nowak.

Prowadzący Obrady Przewodniczący Komisji Budżetowej poinformował, że tematem posiedzenia jest omówienie informacji z przebiegu wykonania budżetu Gminy Kołbaskowo za pierwsze półrocze 2020 roku, informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kołbaskowo na lata 2020-2029 za I półrocze 2020 roku oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego dwóch samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2020 roku.

Radni przystąpili do omawiania części opisowej sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kołbaskowo za pierwsze półrocze 2020 roku.

Przewodniczący Komisji Budżetowej poinformował, że budżet Gminy Kołbaskowo na 2020 rok został zaplanowany po stronie dochodów w wysokości 92 288.677 złotych, a po stronie wydatków w wysokości 99 194.029 złotych. Deficyt w kwocie 6 905.352 złotych sfinansowany będzie przychodami pochodzącymi z wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu jednostki samorządu terytorialnego. Po zmianach, plan dochodów zwiększył się do kwoty 97.725.855,50 złotych a plan wydatków do kwoty 110.153.047,50 złotych.

Przewodniczący Komisji Budżetowej poprosił, aby Pani Skarbnik wymieniła najistotniejsze powody zwiększeń tych kwot.

Skarbnik Izabella Tyszka odpowiedziała, że najistotniejsze to dotacje z budżetu państwa po stronie dochodów.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał o powody zwiększenia wydatków?

Skarbnik odpowiedziała, że wydatki zostały zwiększone poprzez wprowadzenie inwestycji. Jednocześnie zwiększony został deficyt, którego pokrycie planujemy środkami pochodzącymi z rozliczenia wolnych środków na rachunku bankowym.

Przewodniczący Komisji Budżetowej stwierdził, że najistotniejsze jest to, że mamy rozliczone półrocze i wpływy stanowią prawie połowę tego co było zaplanowane.

Skarbnik poinformowała o ponad pięćdziesięciu procentowym wykonaniu dochodów majątkowych ze sprzedaży majątku własnego. Jest to bardzo dobry wskaźnik. Mamy wykonanie 65%. Jest to bardzo ważna pozycja, bo z tych dochodów finansujemy inwestycje. Dochody bieżące również są wykonane w ponad 50%.

Przewodniczący Komisji zapytał, jakie w związku z tym są zapatrywania na bieżące półrocze.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że również dobre. W związku z przyjęciem przez radnych uchwały o zwolnieniu z opłat tylko mniejszych podmiotów gospodarczych, wniosków o zwolnienia jest mało a straty w budżecie wynoszą 48 tysięcy złotych.

Skarbnik poinformowała, że jeśli chodzi o uchwałę „covidową”, która umarzała należności z tytułu podatku dochodowego to należności o charakterze cywilno-prawnym umorzyliśmy w wysokości 37.413 złotych. Jeżeli chodzi o podatki to umorzenia obejmują kwotę 17.975,00 złotych, czyli razem ponad 55 tysięcy złotych. To były umorzenia w pierwszym półroczu, więc generalnie w przedmiotowym sprawozdaniu już tych kwot nie ma. Były również odroczenia terminu płatności i rozłożenia na raty w łącznej wysokości 65 tysięcy złotych.

Wójt poinformowała, że są to płatności odroczone, czyli do budżetu i tak wpłyną.

Skarbnik stwierdziła, że wpłyną w drugim półroczu, bo są rozłożone do końca września. Jeśli chodzi o ordynację podatkową to nie mieliśmy żadnych umorzeń tylko rozłożenie na raty z odroczonym terminem płatności.

Przewodniczący Komisji Budżetowej stwierdził, że budżet gminy nie ucierpiał w związku z pandemią. Może to jednak mieć potem odzwierciedlenie, jeśli chodzi o podatki, bo będą mniejsze wpływy z podatku dochodowego, ale to będą konsekwencje w przyszłych latach.

Skarbnik poinformowała, że analizowała wpływy z tytułu udziału w podatku od osób fizycznych, bo to jest duża pozycja w naszym budżecie. W stosunku do ubiegłego roku wpływy są na tym samym poziomie. Za I półrocze ubiegłego roku i I półrocze bieżącego roku wpływy różniły się może o 5%. Ale nie wiadomo jak drugie półrocze się zakończy, jeśli chodzi o wpływy.

Radny Zbigniew Szczuplak zapytał, z czego wynika podwyższona subwencja oświatowa.

Skarbnik odpowiedziała, że generalnie subwencja oświatowa jest podzielona na 13 rat. Dodatkowa 13 rata jest przeznaczona na trzynaste wynagrodzenie nauczycieli. Ratę otrzymujemy w pierwszym półroczu, stąd to zwiększenie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał, jaką kwotę planujemy otrzymać ze sprzedaży nieruchomości w drugim półroczu?

Wójt odpowiedziała, że zgodną z planem. Mieliśmy założone ponad 10 milionów, więc brakuje 3,5 miliona. Wójt stwierdziła, że tak jak już informowała na poprzednich posiedzeniach, nie wiadomo, czy po działaniach mieszkańców Kołbaskowa ktoś się zdecyduje na kupno działek. Grunty, które pozostały do sprzedaży to obręb Barnisław. Obręb geodezyjny Kamieniec został sprzedany. W Warzycicach wszystkie działki zostały sprzedane. Zostaje jeszcze dziewiętnaście działek w Siadle Dolnym, ale dopiero na początku przyszłego roku będziemy przystępować do ich sprzedaży oraz teren rekreacyjno-turystyczny w Karwowie. Ponadto w Kamieńcu są przygotowywane cztery działki mieszkaniowe do sprzedaży.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że największe pieniądze są ze sprzedaży terenów inwestycyjnych.

Wójt poinformowała, że za jedną sprzedaną działkę inwestycyjną otrzymaliśmy 1,5 miliona złotych. Na taką kwotę trzeba sprzedać dziesięć działek mieszkaniowych. Ponadto do działek mieszkaniowych trzeba jeszcze zrobić kosztowne inwestycje.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał, czy od ostatniej rozmowy nadal jest słabe zainteresowanie działkami inwestycyjnymi?

Wójt odpowiedziała, że zainteresowanie było. A teraz potencjalni nabywcy pytają co z decyzjami środowiskowymi, jak to wygląda w świetle tych wiszących banerów.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał o dotacje dla inwestycji obejmującej drogę rowerową Karwowo-Przeclaw. Czy te środki będą wprowadzone w bieżącym półroczu do budżetu.

Skarbnik odpowiedziała, że podejrzewa, że niekoniecznie w tym półroczu. Bardziej w przyszłym roku, kiedy złożymy wniosek.

Wójt poinformowała, że wtedy, kiedy jest wniosek o płatność dostajemy te środki i wprowadzamy je do budżetu.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał, ile mamy środków zabukowanych na ten cel?

Wójt odpowiedziała, że około 70% inwestycji. W tej inwestycji występują znaczne opóźnienia związane z uzgodnieniami z Polskimi Kolejami Państwowymi jeśli chodzi o bliskość trasy z linią kolejową. Cała procedura i uzgodnienia z tym związane spowodowały roczne opóźnienie w inwestycji. Następnie wystąpiły problemy z pracownikami z powodu zarażeń koronawirusem, ale teraz inwestycja jest realizowana. Wykonanie tej ścieżki jest podzielone na dwa etapy. W pierwszym etapie idziemy ZRID-em i robimy odcinek drogi do tych terenów, a w następnym etapie nastąpi wykonanie ścieżki.

W dalszej części posiedzenia Wójt przedstawiła informację o planach realizacji ścieżki rowerowej, która będzie biegła po śladzie kolejki wąskotorowej. Na dzień dzisiejszy brak końcowej koncepcji, rozważane są różne warianty przebiegu tej ścieżki. Ponadto omówiono stan istniejących ścieżek rowerowych i problemy związane z ich utrzymaniem.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał, czy zmniejszenie potencjalnych dochodów gminy wynika tylko z sytuacji związanej z Covidem, czy również innych?

Wójt odpowiedziała, że związane jest to również z obniżeniem górnych stawek podatków i opłat. Radni przy przyjęciu uchwał dotyczących podatków wskazali stawki niższe niż te, które ministerstwo w rozporządzeniu wskazuje jako stawki maksymalne.

Radny Zbigniew Szczuplak zapytał, czy na wydatki obejmujące zakup sprzętu medycznego związanego z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid w wysokości 125 tysięcy złotych otrzymaliśmy refundację z budżetu?

Wójt odpowiedziała, że jest to zakup sprzętu medycznego. Radni wyrażali zgodę na zakup aparatu do kolonoskopii i do usg dla szpitala w Policach.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał, kiedy planujemy zakończenie inwestycji obejmującej budowę drogi gminnej przez teren szklarni w Przecławiu.

Wójt odpowiedziała, że do 30 listopada br. musimy zakończyć tę inwestycję dlatego, że jest ona finansowana z Funduszu Dróg Samorządowych. Praktycznie jesteśmy już na finiszu.

Radna Anna Sypniewska zapytała o realizację drogi biegnącej wzdłuż drogi krajowej nr 13.

Wójt odpowiedziała, że na budowę tej drogi będzie ogłaszany przetarg. Złożyliśmy wniosek o dofinansowanie do Funduszu Dróg Samorządowych.

W dalszej części posiedzenia radni omówili realizację budowy ulicy Cedrowej w Przecławiu oraz planowaną organizację ruchu w tej części gminy.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała o budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie nieczynnego składowiska odpadów w Smolęcinie.

Wójt odpowiedziała, że wniosek o dofinansowanie złożyliśmy i jesteśmy na liście rezerwowej.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Bożena Grybowska zapytała o transport do Ostoi.

Wójt odpowiedziała, że czekamy na nowy rozkład jazdy autobusów. Ponadto musimy uzgodnić z Powiatem lokalizację nowych przystanków.

Radna Grzybowska zgłosiła nowe ubytki w drodze biegnącej przez Ostoję.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał, co obejmuje opieka autorska nad programami komputerowymi.

Skarbnik poinformowała, że w omawianym dziale jest to program drogowy i za utrzymanie tego programu płacimy, za aktualizację.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska zapytała, czy zdążymy wydać środki zaplanowane w dziale turystyka?

Wójt odpowiedziała, że w tym dziale są ujęte środki na aktualnie budowane ścieżki rowerowe Przecław-Karowo i ścieżka Siadło Dolne-Kurów.

Radna Izabela Lis zapytała, co obejmuje zadanie pozostałe inicjatywy służące rozwojowi turystyki.

Wójt odpowiedziała, że to może być wszystko przykładowo zlecenie na przygotowanie materiałów promocyjnych związanych z turystyką, mapki szlaków rowerowych, również oznakowanie szlaków rowerowych.

Radna Lis zapytała, czego dotyczy koszt w punkcie obejmującym czynsz dzierżawny szlak rowerowy.

Wójt odpowiedziała, że jest to opłata za to, że ścieżka rowerowa Szlak Bielika prowadzi przez tereny leśne.

Radna Bożena Grzybowska stwierdziła, że ponoszone są bardzo duże koszty za opłaty pocztowe i przesyłki kurierskie. Czy nie można części pism przysyłać drogą elektroniczną?

Wójt odpowiedziała, że takie są aktualne ceny. Kilka tysięcy decyzji podatkowych musi być doręczonych do mieszkańców. Musimy się trzymać przepisów w tej kwestii. Jednak wiele spraw w Urzędzie można już zgłaszać i załatwiać elektronicznie.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że sama cyfryzacja urzędu nie wystarczy, bo jeszcze w cyfryzację musieliby „wejść” mieszkańcy.

W dalszej części posiedzenia omówiono koszty dotyczące organizacji kwarantanny w związku z pandemią koronawirusa.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał, czy udzielenie dofinansowania do przedszkoli prywatnych na terenie Gminy Kołbaskowo wynika z tego, że nie mamy miejsc w naszych przedszkolach?

Wójt odpowiedziała, że to wynika z obowiązku ustawowego. Gmina ma zapewniać miejsca w naszych przedszkolach, ale rodzic ma prawo wyboru, czy pośle dziecko do przedszkola publicznego, czy prywatnego. Jeśli wybierze przedszkole prywatne i jest naszym mieszkańcem to jesteśmy zobligowani do pokrycia tej części kosztów, która wynika z ustawy. Placówka prywatna stara się o to dofinansowanie. My wyliczamy stawkę utrzymania dziecka w przedszkolu w ujęciu miesięcznym i 60% tej stawki jesteśmy zobligowani przekazywać przedszkolom prywatnym. Często rodzice płacąc za przedszkole prywatne nie wiedzą, że ta placówka otrzymuje jeszcze dofinansowanie z gminy.

W dalszej części posiedzenia radni omówili pozostałe działy informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kołbaskowo za I półrocze 2020 roku.

Ponadto omówiono problemy z wodą i ostatni awarie, które wystąpiły w Warzymicach i na ujęciu w Ustowie.

Do przedstawionego wykonania planu finansowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie za I półrocze 2020 roku radni nie zgłosili zapytań.

W dalszej części posiedzenia radni podjęli analizę informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Kołbaskowo za I półrocze 2020 roku. Zapytań ani uwag do przedmiotowej informacji nie zgłoszono.

Następnie radni przystąpili do omówienia informacji o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury. Zapytań ani uwag do przedstawionej informacji nie zgłoszono.

Po zakończeniu omawiania zaplanowanych punktów poszczególne Komisje Stałe Rady Gminy Kołbaskowo przystąpiły do opiniowania przedstawionych informacji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis poddała pod głosowanie przyjęcie informacji o przebiegu wykonania budżetu Gminy Kołbaskowo za pierwsze półrocze 2020 roku, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Kołbaskowo na lata 2020-2029 za I półrocze 2020 roku oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury za I półrocze 2020 roku.

Członkowie Komisji Gospodarczej zaopiniowali ww. informacje jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska przedstawiła pisma, które wpłynęły do biura Rady Gminy Kołbaskowo w okresie międzysesyjnym.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Posiedzenie Komisji Gospodarczej prowadzone wspólnie z pozostałymi Komisjami Stałymi Rady Gminy Kołbaskowo zakończyło się o godz. 14.30.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PROTOKOŁOWAŁA:**

*Marta Bernatowicz*  
**MARTA BERNATOWICZ**

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI GOSPODARCZEJ**

**IZABELA LIS**  
*Izabela Lis*

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarczej**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**w dniu 01.10.2020 r.**

Posiedzenie o godz.11.10. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy radni obecni (lista obecności w załączeniu).

**1. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenia w dniu 28.08.2020r.**

Zastrzeżeń i poprawek do protokołu z dnia 28.08.2020 r. nie zgłoszono.

**2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo dla terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Moczyły.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały dotyczy terenów położonych w obrębie Moczyły, ale są to tereny bezpośrednio graniczące z miejscowością Kołbaskowo. Przewodnicząca poinformowała, że ma listę podpisów mieszkańców Kołbaskowa w sprawie możliwości wniesienia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo obręb Moczyły, poprzez wycofanie projektu uchwały i skierowanie do ponownego wyłożenia publicznego. Jest to teren, który graniczy bezpośrednio z miejscowością Kołbaskowo.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że było wyłożenie planu i mieszkańcy mogli być na debacie publicznej, ale nikt się nie zgłosił.

Przewodnicząca Komisji odpowiedziała, że mieszkańcy nie wiedzieli o tym.

Pan Waldemar Trusewicz główny specjalista ds. inwestycji i planowania przestrzennego w Urzędzie Gminy Kołbaskowo poinformował, że do planu nie zostały złożone żadne uwagi i poprosił, aby radna Lis nie mówiła, że mieszkańcy nie wiedzieli, bo każdy mieszkaniec jest tak samo informowany poprzez ogłoszenie i obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w danym sołectwie i w prasie lokalnej.

Przewodnicząca Komisji odpowiedziała, że w danym sołectwie, czyli w Moczyłach, bo to obręb Moczyły, więc nie było to ogłoszenie wywieszone w obrębie Kołbaskowo.

Pan Waldemar Trusewicz poinformował, że plan nie dotyczył obrębu Kołbaskowo. Nie ma takiej tradycji żeby, jeżeli sprawa dotyczy obrębu Moczyły ogłoszenie wywieszać w innych miejscowościach. Każdy mieszkaniec ma prawo zapoznać się z planem, który jest wyłożony i nie jest żadną tajemnicą. W BIP-ie jest opublikowany i projekt miejscowego planu i prognoza oddziaływania na środowisko, wszystko jest dostępne.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że nikt z mieszkańców na bieżąco nie śledzi ogłoszeń w BIP-ie, również ona sama. Jednak wielokrotnie rozmawialiśmy na zebraniach sołeckich i Pani Wójt również mówiła, że to jest 220 hektarów i jeśli będą jakiegokolwiek zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, żeby mieszkańcy Kołbaskowa dopilnowali możliwości wniesienia uwag.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że nie do końca się z tym zgadza, bo skoro to było w Biuletynie Informacji Publicznej i wszyscy radni wiedzieli o tym, że jest uchwała o przystąpieniu, to wiadomo, co jest procedowane. Trudno wymagać od pracowników urzędu żeby informowali każdego mieszkańca o tym, że taki plan jest. Po to są informatory i regulatory, które umożliwiają zapoznanie się z tymi projektami. Była debata publiczna i wszystko odbyło się zgodnie z ustawą o planowaniu przestrzennym.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że w projekcie jest zapisane, że dotyczy obrębu Moczyły i Kołbaskowa. Mieszkańcy Kołbaskowa nie mieli żadnej informacji pisemnej, żeby sołtys mógł ją wywiesić na tablicy.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że na jutrzejszym posiedzeniu będzie pani urbanistka i zaproponowała, aby dyskusję w tym temacie przenieść na jutro.

### **3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Rajkowo.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały dotyczy terenu, który ma 10,14 ha.

W planie jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego, w części zrealizowanego, osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego, jednorodzinnego oraz możliwości realizacji takiej sieci.

Pan Trusewicz poinformował, że istotą tego planu i uzasadnienie do uchwały wszczynającej jest takie, że ma być prowadzona sieć ciepłownicza. To dotyczy tego planu i pięciu placów w obrębie Warzymice. Wszystkie zapisy planu dotyczące warunków zabudowy miały zostać utrzymane i tak się stało. A sama konstrukcja planu została ujednolicona, żeby wszystkie plany były jednolite.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przedmiotowy teren jest położony wzdłuż Alei Śliwkowej i poinformowała, że wniesiono do planu uwagi, które zostały przyjęte.

Pan Waldemar Trusewicz poinformował, że wniesiona została jedna uwaga do planu dotycząca miejsc parkingowych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w pierwotnym planie były zapisy dotyczące wydzielenia zieleni urządzonej, zbiornika retencyjnego i była mowa o placach zabaw i miejsc rekreacyjnych, a teraz tego zapisu nie ma. Ponadto był zapis o zieleni ogólnodostępnej w ilości co najmniej 1,5 metra<sup>2</sup> na mieszkańca i że na terenie należy uwzględnić plan zabaw a dla dzieci starszych boiska do gier oraz inne urządzenia rekreacji wewnątrzosiedlowej na rzecz osób również niepełnosprawnych i tego zapisu również brakuje.

Pan Waldemar Trusewicz odpowiedział, że te zapisy bezpośrednio nie zostały przeniesione, bo takiej możliwości nie ma. Po prostu w inny sposób to zostało zapisane.

Przewodnicząca Rady zapytała, w jaki sposób.

Pan Trusewicz poinformował, że została dodana możliwość wyprowadzenia wód opadowych do kanalizacji zbiorczych, które budujemy.

Przewodnicząca Rady zapytała, co z zapisami obejmującymi place zabaw i miejsc rekreacyjnych.

Pan Waldemar Trusewicz poinformował, że zawsze trzeba się odnosić do obecnie obowiązujących przepisów i zapisywać to, co faktycznie może być wyegzekwowane.

Radny Zbigniew Szczuplak zapytał możliwość regulacji przez radnych wielkości powierzchni przeznaczonej na plac zabaw.

Pan Waldemar Trusewicz odpowiedział, że w aktualnym stanie prawnym nie mogą powstawać tylko blokowiska a tereny rekreacyjne są regulowane parametrami dotyczącymi terenów zielonych, przestrzeni publicznej.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jeśli jest zapis w planie to jest gwarancja, że to będzie.

Pan Trusewicz odpowiedział, że nie ma żadnej gwarancji. Wiele tworzonych zapisów jest czysto intencyjnych, które potem na etapie wydawania pozwolenia na budowę nie są egzekwowane, bo nie ma takiej prawnej możliwości.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że plan jest aktem prawa miejscowego i zapytała jaki jest wskazany procent powierzchni pod tereny zielone.

Pan Waldemar Trusewicz odpowiedział, że musiałby przeczytać obecny plan, bo z pamięci nie jest w stanie powiedzieć, jak zostało to zapisane.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że powierzchnia biologicznie czynna została zwiększona do 40% powierzchni działki budowlanej i 20% terenu ogólnodostępnego pod zielen, rekreację ogólnodostępną i infrastrukturę techniczną. Te zapisy są ujęte w rozdziale czwartym.

Przewodnicząca Rady zapytała o różnice w powierzchni zabudowanej zabudową jednorodziną. W nowym planie ta powierzchnia jest większa.

Pan Waldemar Trusewicz poinformował, że w tej chwili w dokumentacji nie ma wpisanych wydzielonych dróg wewnętrznych. Zgodnie z sugestią radcy prawnego.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy w planie jest zapis o wielkości działki pod zabudowę jednorodziną.

Wójt odpowiedziała, że dla zabudowy szeregowej minimalna powierzchnia zabudowy to 150 metrów<sup>2</sup>. Omówiono zapisy dotyczące wielkości zabudowy szeregowej i jednorodzinnej, ilość lokali oraz ilość miejsc parkingowych przeznaczonych po poszczególną zabudowę.

Wójt poinformowała, że zapisy z pierwotnego planu muszą się znaleźć w tym planie, bo to może spowodować roszczenia odszkodowawcze.

Przewodnicząca Rady poprosiła o wyjaśnienie parametru wskaźnik powierzchni zabudowy, który teraz wynosi 0,2 a w pierwotnym planie wynosił 20%.

Pan Waldemar Trusewicz poinformował, że w tej chwili jest procent zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy. Powierzchnia wszystkich kondygnacji budynku do powierzchni całkowitej to jest wskaźnik intensywności zabudowy. Na tej samej powierzchni można zbudować więcej kondygnacji i zabudowę zagęścić. Są dwa wskaźniki: maksymalna powierzchnia zabudowy i intensywność zabudowy. Im niższy wskaźnik intensywności zabudowy, tym bardziej rozproszona zabudowa.

Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Rajkowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

#### **4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały obejmuje powierzchnię 6,28 ha. Do planu nie wniesiono uwag. Projekt dotyczy terenu ujętego w planie, jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na parterze budynku i wolnostojących, drogami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy. Celem jest wprowadzenie zapisów umożliwiających podłączenia do sieci ciepłowniczej istniejących osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych oraz możliwości realizacji takiej sieci. Przewodnicząca Komisji zapytała czy wszystkie zalecenia w pierwotnym planie zostały zachowane.

Pan Waldemar Trusewicz odpowiedział, że tak i poinformował, że może się wydawać dziwne, że dla terenu, który jest zabudowany ustala się warunki zabudowy, ale nie można inaczej postąpić. To, że teraz teren jest zabudowany nie oznacza, że za 10 lat również będzie, bo każdy ma prawo rozebrać obiekty i zrobić na nowo.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że w uzasadnieniu brakuje daty dyskusji publicznej.

Pan Waldemar Trusewicz poinformował, że zostanie uzupełniona.

Przewodnicząca Komisji zauważyła, że w uzasadnieniu jest błędny zapis, iż plan dotyczy miejscowości Kołbaskowo, a powinien być zapis o gminie Kołbaskowo, trzeba również poprawić wielkość przedmiotowego terenu.

Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

#### **5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały obejmuje teren o wielkości 4,73 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w parter budynku i wolnostojących, drogami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy. Uwag do przedmiotowego planu nie wniesiono. Celem planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających podłączenia do sieci ciepłowniczej istniejącego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinne oraz możliwości realizacji takiej sieci. Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w uzasadnieniu zostanie wprowadzona poprawka, iż plan dotyczy nie miejscowości Kołbaskowo, ale gminy Kołbaskowo i zostanie uzupełniona data dyskusji publicznej.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w przypadku omawianych dziś planów, ich uchwalenie nie pociąga wydatków z budżetu Gminy Kołbaskowo.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

#### **6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice.**

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały obejmuje teren o wielkości 2,09 ha. Przewodnicząca przedstawiła części składowe projektu uchwały i poinformowała, że nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu. Teren ujęty w planie jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na parterze budynku i wolnostojących, ciągami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy. Celem planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających podłączenia do sieci ciepłowniczej istniejącego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz możliwości realizacji takiej sieci. W uzasadnieniu zostanie uzupełnione data debaty publicznej oraz poprawiona informacja, że plan dotyczy nie miejscowości Kołbaskowo, ale gminy Kołbaskowo.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

#### **7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice.**

Projekt uchwały obejmuje teren o wielkości 6,22 ha. Przewodnicząca przedstawiła części składowe projektu uchwały i poinformowała, że nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu. Teren ujęty w planie jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na parterze budynku i wolnostojących, ciągami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy. Celem planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających podłączenia do sieci ciepłowniczej istniejącego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz możliwości realizacji takiej sieci. W uzasadnieniu wprowadzona zostaje poprawka odnośnie wielkości przedmiotowego terenu oraz poprawki jak w poprzednim projekcie uchwały.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

#### **8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt uchwały dotyczy terenu o powierzchni 1,42 ha. Przewodnicząca przedstawiła części składowe projektu uchwały i poinformowała, że nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu. Teren ujęty w planie jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług na parterze budynku i wolnostojących, ciągami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy. Celem planu jest wprowadzenie zapisów umożliwiających podłączenie do sieci ciepłowniczej istniejącego osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz możliwości realizacji takiej sieci. W uzasadnieniu wprowadzone zostają poprawki jak w poprzednim projekcie uchwały.

Przewodnicząca Rady poprosiła, aby pod obrady komisji kierować jednocześnie maksymalnie trzy projekty uchwał obejmujące zmiany w planach miejscowych oraz żeby na kolejnych posiedzeniach obecny był autor poszczególnych projektów.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że kumulacja projektów uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związana jest z tym, że SEC otrzymał dofinansowanie ze środków unijnych i nie może rozpocząć realizacji tej inwestycji, czyli przyłączenia naszych osiedli do swojej sieci, bez zmian w planie i bez uprawomocnienia tych planów. W interesie wszystkich nas leży żeby SEC na terenie Gminy Kołbaskowo działał, bo pozwoli to na ograniczenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery.

Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.



### **9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Projekt uchwały obejmuje tereny z obrębu Barnisław, położone za przejazdem kolejowym wzdłuż autostrady A6. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Przewodnicząca zapytała, na co będzie robiona zmiana.

Wójt odpowiedziała, że obecne zapisy wzajemnie się wykluczają i uniemożliwiają rozpoczęcie na tym terenie jakiegokolwiek inwestycji. Zapis w planie o inwestycjach, które mogą zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko wyklucza realizację celów podstawowych, czyli magazynowych, składowych, garaży czy parkingów. Stąd też wniosek, aby te zapisy wykreślić z tego planu. W 2019 roku rozporządzenie dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostało zmienione i w tym momencie nie możemy tego planu skonsumentować. Te zapisy, które są w planie, czyli zabudowa usługowa, magazynowa i składy, są niemożliwe do zrealizowania. Skala tych inwestycji, które mogą potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko jest bardzo szeroka, bo są to m.in. szpitale, zabudowa mieszkaniowa, parki rozrywki, linie kolejowe, linie tramwajowe. Bardzo dużo jest tych przedsięwzięć wymienionych i jeżeli chcemy z tego terenu korzystać i chcemy ten teren, jako ofertę inwestycyjną przeznaczyć do sprzedaży, to musimy tych zmian dokonać.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy jeśli będzie zmiana to będą też zmienione parametry i wskaźniki zabudowy?

Wójt odpowiedziała, że jeśli chodzi o parametry i wskaźniki zabudowy to ten plan jest dobrze sporządzony, może w trakcie procedury jakieś wnioski się pojawią. Podstawowym problemem jest to, że mamy inwestora, który nabył grunt pod taką inwestycję i bazę transportową i ten zapis w planie uniemożliwia mu jakiegokolwiek działania na tym terenie. Są to parkingi przykładowo. Wójt poinformowała, że ustawa o transporcie w Unii Europejskiej się zmieniła i po jakimś okresie przebywania za granicą (czterech lub sześciu dniach) kierowcy muszą wrócić do kraju. Ten teren będzie bardzo atrakcyjny i jeśli nie wykorzystamy szansy poprzez zmianę tego zapisu, to możemy nie znaleźć nabywców. Mamy ten teren jeszcze niewykorzystany a pod takie cele został on zakupiony.

Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

### **10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Sielski Zakątek w miejscowości Smolećcin.**

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Przedmiotowy projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

### **11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Tarasy Odry w miejscowości Siadło Dolne.**

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że proponowana nazwa nie jest ładna.

Wójt poinformowała, że wnioskodawca zaproponował tę nazwę i jeżeli radni nie wyrażają zgody to odsyłamy informację zwrotną do wnioskodawcy z propozycją innej nazwy. Wójt stwierdziła, że nazwa Nadodrzańskie Tarasy byłaby lepsza.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że nazwa Tarasy Odry sugeruje, że Odra ma piętra.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że rozumie, iż wnioskodawca chciał zaproponować jak najkrótszą nazwę, ale nie brzmi ona ładnie. Propozycja Komisji Gospodarczej to Nadodrzańskie Tarasy lub Tarasy nad Odrą.

Członkowie Komisji Gospodarczej jednogłośnie poparli wniosek przedstawiony przez Przewodniczącą Komisji.

### **12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przedmiotowa droga to ulica Cedrowa biegnąca od ulicy Floriana Krygiera do drogi krajowej nr 13 i przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że w uzasadnieniu nastąpił błąd i poprosiła, aby przejść do dalszych punktów posiedzenia. Zapisy będą skonsultowane z pracownikiem merytorycznym.

### **13. Wniosek o wydanie opinii przez radę gminy o otwarciu ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt w Ostoi.**

Przewodnicząca Rady przedstawiła wniosek Pani Marzeny Białowskiej w sprawie wydania pozytywnej opinii o utworzeniu ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt pod adresem Ostoja 78.

Obecna na posiedzeniu Wnioskodawczyni poinformowała, że prowadzi działalność w zakresie pomocy i opieki zwierząt dzikich od kilku lat. Jednak, jeśli nie ma formalnie utworzonego ośrodka, to Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wymaga dodatkowych dokumentów. Pomoc udzielana jest bardzo dużej ilości zwierząt. W samym miesiącu sierpniu, maju, czerwcu było ponad 435 zgłoszeń, z czego prawie 200 jest z gminy Kołbaskowo. Ta działalność polega na tym, że ktoś dzwoni i informuje, że spadły na balkon małe kossy, że pod samochodem siedzi gołąb. Te zwierzęta są zabierane i po zapewnieniu opieki bądź leczenia, wypuszczane do natury. Niestety za każdym razem, gdy ptak wymaga dłuższej rehabilitacji trzeba pisać pisma do RDOŚ-a i czekać na odpowiedź. Jeśli zostanie utworzony ośrodek to te procedury nie będą potrzebne.

Radni pytali o dokładne posadowienie budynków, w których opiekuje się zwierzętami Pani Białowska.

Pani Białowska poinformowała, jaki budynek i gdzie dokładnie zajmuje. Ponadto poinformowała, że zajmuje się raczej małymi zwierzętami i opowiedziała jak wygląda proces opieki nad nimi i jak zostają zwrócone do natury.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy działalność Pani Białowskiej jest uciążliwa dla sąsiadów.

Pani Białowska odpowiedziała, że ta działalność nie jest uciążliwa dla sąsiadów, bo zwierzętami zajmuje się w pomieszczeniach i głównie są to młode zwierzęta. Sąsiedzi bardzo często sami przynoszą zwierzęta potrzebujące pomocy. Głównie zgłoszenia są z Przeclawia i Warzymic.

W dalszej części posiedzenia Pani Marzena Białowska opowiadała o swojej działalności i poinformowała, że prowadzi szkolenia m.in. dla strażników miejskich jak zabezpieczać dzikie zwierzęta, więc jeśli strażnicy gminni będą zainteresowani również mogą w szkoleniu uczestniczyć.

Wniosek o utworzenie ośrodka rehabilitacji dla dzikich zwierząt w Ostoi został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Wójt Małgorzata Schwarz poprosiła, aby wrócić do tematu projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i poinformowała, że wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały został przesłany do Zarządu Powiatu Polickiego. Zarząd projekt uchwały 30 września 2020 roku zaopiniował pozytywnie.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do projektu uchwały został również dołączony załącznik graficzny.

Zapytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

### **14. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z wiat rekreacyjnych, siłowni zewnętrznych, Nabrzeża w Siadle Dolnym oraz terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Kołbaskowo.**

Przewodnicząca Komisji przedstawiła treść projektu uchwały.

Zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z wiat rekreacyjnych, siłowni zewnętrznych, Nabrzeża w Siadle Dolnym oraz terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Kołbaskowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

### **15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołbaskowo.**

Przewodnicząca poinformowała, że uchwała była już wcześniej procedowana przez radnych i aktualna treść zostaje rozszerzona o rozdział XI obejmujący warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych.

Zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały nie zgłoszono.

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kołbaskowo został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej.

#### **16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie częściowego przekazania do realizacji zadania własnego gminy Kołbaskowo na rzecz Gminy Dobra w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**

Przewodnicząca Komisji przedstawiła treść projektu uchwały i poinformowała, że zawarcie aneksu do porozumienia pozwoli na dostawę wody oraz odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych z nieruchomości położonych na terenie Gminy Kołbaskowo graniczących bezpośrednio z Gminą Dobra w obrębie Ostoja.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że o tę zmianę wnioskowała Wójt Gminy Dobra, która ma na terenach prywatnych właścicieli ułożone swoje urządzenia zaopatrujące w wodę miejscowość Mierzyn. Ponadto opinia wydania w tej sprawie przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie jest pozytywna.

Nikt nie zgłosił zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie częściowego przekazania do realizacji zadania własnego gminy Kołbaskowo na rzecz Gminy Dobra w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

#### **17. Wolne wnioski.**

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do Komisji Gospodarczej został skierowany wniosek o wydanie opinii o sporządzenie planu zagospodarowania miejscowego dla działek nr 40/1 do 40/32 i 40/36 w Stobnie. Przewodnicząca przedstawiła treść wniosku i wyjaśniła, że przedmiotowy teren graniczy bezpośrednio z Przylepem, ale wnioskodawca nie określił, na co działki miałyby być przeznaczone.

Wójt poinformowała, że wiadomo, na jaki cel, bo wynika to wprost ze Studium i obowiązuje na tym terenie zabudowa jednorodzinna. W tym rejonie mamy problemy z wodą i Ostoja, Przylep, Stobno są miejscowościami, które są objęte zakazem podlewania w określonych godzinach. Radni już wcześniej byli informowani, że trzeba wykonać dwie inwestycje. Jedna jest już w fazie wyłaniania wykonawcy i jest to hydrofornia strefowa w miejscowości Stobno. Jednak ona nie załatwi problemu, bo podstawowym problemem jest to, że ujęcie wody w Stobnie wymaga rozbudowy, a teren, na którym jest umiejscowione jest słabo dostępny. Są tam dwa zabytkowe dęby, których nie można w żaden sposób ściąć. W związku z powyższym rozpoznawaliśmy tereny pod nowe ujęcie wody i chcemy je zlokalizować w okolicach świetlicy wiejskiej w Stobnie. Pierwsze badania geologiczne, ekofizjografia wskazuje, że tam woda będzie. Ale są to kolejne miliony, które trzeba na ten cel przeznaczyć. Jest to tryb pilny. Wójt stwierdziła, że bez tych inwestycji nie ma możliwości wydawania warunków zabudowy i przystępowania do kolejnych planów. Jeśli radni uchwaliliby plan, to nakłada to na gminę obowiązek dostarczenia wody, gdyż wynika to wprost z przepisów, a na ten moment takich możliwości nie mamy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że to nie jest pierwszy wniosek o przystąpienie do sporządzenia planu. Jednak, jeżeli nie ma infrastruktury drogowej, czy wodociągowo-kanalizacyjnej, to nie ma sensu przystępowania do sporządzenia planu, bo po pierwsze plany są kosztowne, a po drugie, czemu miałyby to służyć. Jest to kwestia odpowiedzialności i na razie nie można takiej zgody wydać.

Wójt stwierdziła, że jak radni wiedzą mamy tereny w planie m.in. te miejscowości od Ustowa do Siadła Górnego, które też są objęte zakazem i również w Ustowie będziemy musieli rozbudować ujęcie wody, bo innego wyjścia nie ma. Będziemy musieli nabyć teren w Siadle Dolnym na nowe ujęcie.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że trzeba uważać żeby nie powtórzyła się sytuacja, z którą mamy do czynienia na terenie Ustowo-Siadło Górne gdzie występują poważne problemy, bo jest szybka zabudowa.

Wójt poinformowała, że plany były wydawane w poprzednich kadencjach i może ktoś odpowiednio nie przeliczy jaka jest wydajność ujęcia w Ustowie i na taką zabudowę, bo zabudowa poszła bardzo intensywnie i teraz są problemy z wodą – brak jej w kranach.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że nie może się powtórzyć taka sama sytuacja na obszarze Stobna i okolic. Jak się już do planu przystąpi i plan sporządzi, a potem domy zostaną wybudowane, to nie będzie możliwości wytłumaczenia się.

Przewodnicząca Komisji postawiła wniosek, aby w związku z brakiem odpowiedniej infrastruktury zaopiniować przedmiotowy wniosek negatywnie. Radni jednogłośnie opowiedzieli się za proponowanym stanowiskiem.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że do Komisji Gospodarczej wpłynął wniosek o wydanie opinii w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 27/1 i 27/5 obręb Siadło Górne. W tej chwili tereny są pod zabudowę zagrodową i cele rolnicze. Wnioskodawca chce zmiany na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Radna Czesława Ratajczyk stwierdziła, że sytuacja jest analogiczna. Na tym terenie również są problemy z wodą i nie ma wystarczającej infrastruktury drogowej, aby budować kolejne domy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że obawia się efektu „kuli śnieżnej”, bo przystępując do planów i sporządzenia ich od poprzednich kadencji było planowane, aby rozbudowywać miejscowości maksymalnie w drugiej linii zabudowy. W tym przypadku są to duże działki, nie ma układu drogowego, są problemy z wodą, więc sama opowiada się za negatywną opinią.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że przystąpienie do planu w tym przypadku musiałyby objąć znaczną część miejscowości. Będą składane kolejne wnioski w tym o zabudowę produkcyjną, gdzie nie ma infrastruktury drogowej. Ponadto nadal nie wiadomo jak będzie przebiegać zachodnie obejście Szczecina.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała stanowisko negatywne w tej kwestii. Członkowie Komisji Gospodarczej zaopiniowali przedmiotowy wniosek jednogłośnie negatywnie.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła wniosek w sprawie dzierżawy nieruchomości gminnych działek 42/1, 42/2 oraz 10/7 obręb Przeclaw – przy miejscowości Siadło Górne. Wnioskodawcy deklarują zagospodarowanie wiatrołomów oraz zabezpieczenie terenu przed dewastacją przez okres 10 lat. Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że jest to duży teren obejmujący 15 hektarów.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że jest to zalesiona enklawa w polach naprzeciwko mniej więcej Smętowic, między „powiatówką” do Siadła, a drogą krajową nr 13 i stwierdziła, że w Jej ocenie dzierżawa na 10 lat to bardzo długi okres. Ponadto zagospodarowanie wiatrołomów nie gwarantuje, że nie będą wycinane zdrowe drzewa, bo nikt tego nie będzie kontrolował. Gmina Kołbaskowo ma zaledwie 7% zalesionej powierzchni.

Radny Roman Woźniak zapytał o kwotę możliwą do otrzymania z tytułu dzierżawy.

Wójt odpowiedziała, że nie są to znaczące środki w budżecie, są to grosze.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała przyjęcie negatywnej opinii w przedmiotowej sprawie – radni głosowali jednogłośnie „za”.

#### **18. Zamknięcie obrad.**

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 12.45 zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PROTOKOŁOWAŁA**

*Bernatowicz*

**Marta Bernatowicz**



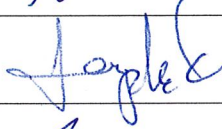
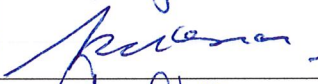
**PRZEWODNICZĄCA  
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

**IZABELA LIS**

*Izabela Lis*

# LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej  
Rady Gminy Kołbaskowo  
01.10.2020 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	<b>Izabela Lis</b>	Kołbaskowo	
2.	<b>Małgorzata Rychel</b>	Będargowo	
3.	<b>Zbigniew Szczuplak</b>	Warzymice	
4.	<b>Iwona Szuszkiewicz</b>	Przeclaw	
5.	<b>Dorota Trzebińska</b>	Kołbaskowo	